



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

141700, Московская область,
г. Долгопрудный, пл. Собины, дом 3
тел./факс: (495) 408-72-00/576-84-84

dolgo@mosreg.ru

22.08.2024 № 6/Н

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о лифтерной (назначение: нежилое помещение), расположенной по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 55, корп. 2, пом. 109
(кадастровый № 50:42:0000000:32231)

Данный объект является муниципальной собственностью муниципального образования г. Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права осуществлена в 2010 году), имеет самостоятельное назначение, к объектам общедолевой собственности собственников многоквартирного жилого дома не относится, проходов в соседние помещения не имеет и для обслуживания многоквартирного жилого дома не используется.

Наименование объекта «лифтерная» содержится в выписке ЕГРН. По факту в данном помещении оборудование, ранее применявшееся для обслуживания лифтов лифтерами, с 2017 года демонтировано, так как внесены изменения в действующее законодательство в части централизованной диспетчеризации лифтов и переводением обслуживания лифтов на электронные компьютерные программы. Таким образом, как «лифтерная» помещение не используется и фактически является нежилым помещением свободного назначения.

На данное помещение договоры аренды и договоры безвозмездного пользования не заключены.

В настоящее время нежилое помещение юридически и фактически свободно и не занято другими юридическими лицами:

- помещение в аренду не сдается, в безвозмездное пользование не предоставляется, обременения помещения отсутствуют;

- краткосрочные договоры аренды (до 1 года), договоры безвозмездного пользования, а также иные договоры, предусматривающие переход права владения (пользования, распоряжения) указанного объекта и не подлежащих государственной регистрации, отсутствуют.

Помещение расположено на 1-ом этаже в МКД. Проход в помещение осуществляется через подъезд жилого дома беспрепятственно и безвозмездно.

Фактическое состояние и планировка выставляемого на торги помещения соответствует представленным администрацией городского округа Долгопрудный фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель
главы городского округа

Л. М. Гришина

Лаврентьева Т. М.
8 (495) 408 08 27